

District 2790

Kashiwa

Nishi

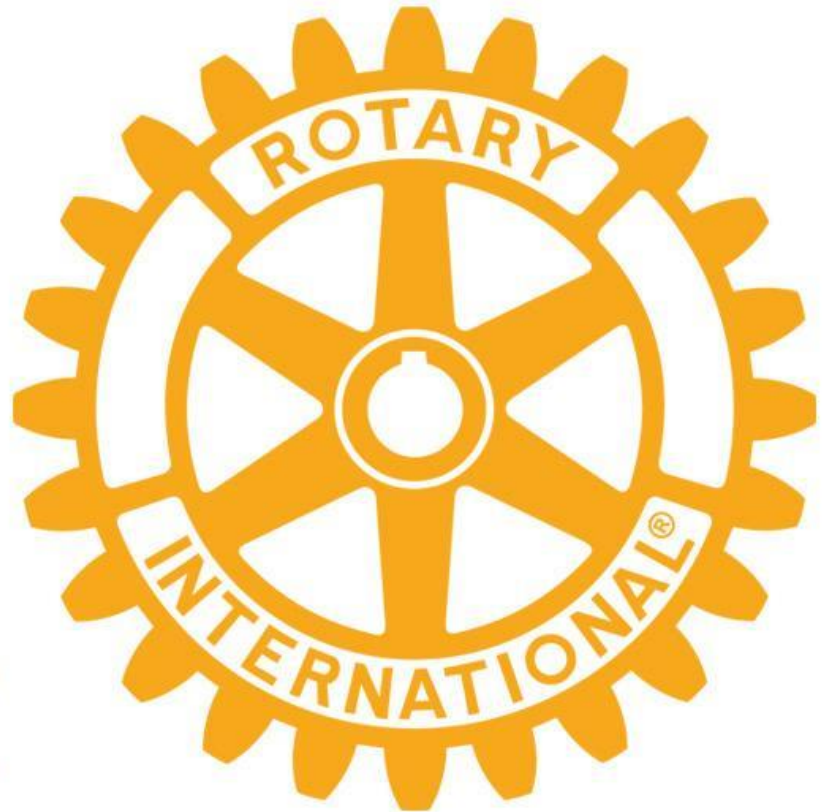
Rotary

Club

Founded:1975/11/7

Approval:1975/11/24

ARCHIVE



Kashiwa Nishi Rotary club ARCHIVE(柏西ロータリークラブ アーカイブ)

柏西 RC の歴史的重要な資料を収集、保存したものをデジタル化し、インターネット上で公開する新しい取り組みです

柏西ロータリークラブ会報 第2148号

第2181回

2021年12月24日

金曜日

12:30~13:30

通常例会

四つのテスト

- 1、 真実かどうか？
- 2、 みんなに公平か？
- 3、 好意と友情を深めるか？
- 4、 みんなのためになるか？



会長報告 会長 水野 晋治



皆様こんにちは。

いよいよ上期最後の例会となりました。これまで何とか無事に務める事ができました。皆様ご協力ありがとうございます。

いよいよオミクロン株の市中感染が出てきました。非常に心配なところではありますが、新年例会は何とか予定通り開催したいと思います

さて、先週土曜日にグローバル補助金についてタイ側仲介役の 3350 地区塩谷さん、支援先である 3360 地区ピチャイ RC メンバーとの zoom 会議を実施しました。スケジュールについて最終確認をしました。本日この後、クラブからの拠出金 27300 ドルを本日この後送金手続きをします。

来週早々には現地クラブが管理する口座へ入金され、その通帳コピーをTRFへ送信すると2週間後補助金が入金されてきます。年末年始を挟むため、1月中旬には補助金が入金される予定です。

そこから大腸癌検査機器を発注します。恐らく在庫の関係で日本から輸出されることになり、1~2カ月後現地病院に搬入される予定です。そのタイミングで地域住民に対し説明会を実施します。我々もそこへzoomで参加したいと思います。

その後現地を訪問できるタイミングを見計らい贈呈式を兼ねて現地を訪問したいと思います。4月が一年でも一番熱い時期になるので、3月もしくは5月を計画しております。

幹事報告 幹事 住田 みゆき

- 22-23年度『補助金管理セミナー』開催の案内
日時；1月29日（土） 場所；TKP ガーデンシティ千葉
- 地区『RLI 10周年記念の集い』開催の案内
日時；2月6日（日） 場所；三井ガーデンホテル千葉 対象者；クラブ会長
ディスカッションリーダー（金本・松本ユミ・住田・櫛田会員）
- 『ロータリーの友』女性会員アンケート実施協力の依頼
- ロータリー希望の風奨学金 風の便り（回覧）

ゴルフ部成績発表

2021年 12月21日（火） コース：野田C(千葉CC)RT

- 1位：中島大輔様
- 2位：寺田康雄会員
- 3位：花島伸幸会員
- 4位：助川昌弘会員
- 5位：川和弘行会員
- 6位：浅野肇会員
- 7位：金子正会員
- 8位：奈良かおり会員



卓話 奈良かおり会員

皆様こんにちは

本年度新しく入会させていただきました奈良かおりと申します。と言いましても、10年ほど前に柏西ロータリーに所属していたこともあり、出戻り会員であります。その頃経営していたはなと言う広告代理店では、印刷業を主としており、ロータリーからのお仕事もたくさんいただいております。

ですが社員の退職や新規事業の立ち上げや、事務所の引っ越しなどが重なり、私の睡眠時間は1日3時間ほどになっていました。このままでは体がもたないと判断し、やむなくロータリーを退会することとなりました。

それよりは、拠点を松戸市におき、新規事業である不動産業・建設業の株式会社ネクステップでの活動が増えていきました。ネクステップは、地震に強いテクノストラクチャー工法を用いた Panasonic の認定工務店として、柏市流山市松戸市を中心に、建売住宅の企画・建設・販売、注文住宅の設計・建設、投資用アパート・マンションの企画・建設、住宅地の分譲を行い、今では地場の不動産屋として認知されています。

その他にも、空き地を活用したコインランドリーの企画運営も得意としています。自社での買取も行っており、同じ不動産業でも、仲介するのではなく、直接買取を行うため、仲介手数料をいただきません。また、査定は無償ですので、リスクもございませんので、資産をお持ちの方はぜひ一度査定をなさってはいかがでしょうか。買取させていただいたお土地は、開発及び整地・分割し、次の世代で必要とされている方へ大切に引き継がせていただきます。

その後、流山市で多くの建売物件を建築・販売していたことから、賃貸管理で老舗のアカシバを M&A で買収することとなり、賃貸管理業もはじめます。家賃減額も怖くない、サブリースを解約しても10,000,000円以上の現金を残す方法、認知症になったときに起こる資産凍結対策方法など相続に関するセミナーを開催、相続税の払い過ぎを回避する不動産評価術なども多く紹介させていただき、地域の皆様に好評をいただいております。

2022年度はこのほかにも、遺言書に関するセミナー、家族信託に関すること、生前贈与の活用方法、不動産管理法人を作る場合、儲かっている会社ほど危ない事業承継等、数多くのセミナーを企画して参ります。空き店舗を活用したレンタルスペースの企画運営も始めました。

直近では、親会社として株式会社あすまちホールディングスを設立し、不動産に関する様々な案件をワンストップで承ることが出来るようになりました。



もちろんはなと言う広告代理店も今ではグループ全体の広告代理を引き受け、会社案内、名刺、ホームページ、ダイレクトメールなどの広告を請け負っています。

ところで私の趣味についてですが、皆様をご承知の通りゴルフが大好きです。本格的に始めたのは4年ほど前になります。そのきっかけとしては松戸市工業会連合会のゴルフコンペでビリになったことがきっかけでした。

ブービーメーカーとして1番前で挨拶をしなければならず、たくさんの商品をいただいたことがとても恥ずかしかったことを覚えています。それよりはゴルフレッスンに毎日足を運び、雪が降ると練習場もクローズになることを知らず毎日通いました。いまだにうまくありませんが、ゴルフと言うものを知れば知るほど奥が深く、毎日夢を見るほどのめり込んでいます。

ゴルフコンペがきっかけで、こうして柏西ロータリークラブに再度入会できたことを大変うれしく思います。今後ともどうぞよろしくお願いいたします。

出席報告

会員数56名

欠席者17名

出席率69.64%



例会動画リンク

第2181回 通常例会

<https://youtu.be/SsC3NB50ThM>



スマホでQR
コードを讀
取って登録



柏西ロータリークラブ
会員専用
LINE公式アカウント
にご登録下さい
会員以外の登録はご遠慮下さい

国際ロータリー第2790地区 第11グループ 柏西ロータリークラブ
事務局：〒277-0011 千葉県柏市東上町7-18 柏商工会議所会館505
TEL：04-7162-2323 FAX：04-7166-8282