

柏西ロータリークラブ

創立：1975年11月 7日
承認：1975年11月24日

四つのテスト

1. 真実かどうか？
2. みんなに公平か？
3. 好意と友情を深めるか？
4. みんなのためになるか？



第1991回通常例会 (2017.4.7)

会長：馬場 弘 幹事：水留 茂之

■柏西ロータリークラブ URL:<http://kashiwa-nishi-rc.com/>■第2790地区ロータリークラブ URL:<http://www.rid2790.jp/2016/>

1991回通常例会

1. 点 鐘 馬場 弘 会長
1. 会長挨拶 馬場 弘 会長
1. 幹事報告 水留茂之 幹事
1. 卓 話 加藤智康 様
1. 点 鐘 馬場 弘 会長

会長挨拶

会長 馬場 弘



2週間のご無沙汰です。今月は母子の健康月間です。

2014年10月RI理事会は、重点分野である「母子の健康月間」である4月を、5歳未満の幼児の死亡率と罹患率の削減、妊婦の死亡率と罹患率の削減、より多くの母子に対する基本的な医療サービスの提供、保健従事者を対象とした研修、保健ケアの提供、母子の健康に関連した仕事に従事することを旨とする専門職業人のための奨学金の支援を強調する月間としました。

毎年、5歳未満で命を落とす子どもは、世界で推定590万人。その原因は、栄養失調、適切な医療や衛生設備の欠如など、どれも予防が可能なものばかりです。

予防可能な原因で母と子どもが命を落とすことなどあってはならないと、私たちロータリー会員は考えます。すべての母子が質の高い医療を受けられるよう、そして、出産で命を落とす母親がいなくなり、子どもがすくすくと成長できるように、私たちは支援活動を行っています。

ロータリーはこんな活動をしています

教育、予防接種、出産キット、移動クリニックなど、ありとあらゆる方法で母子の健康を推進しています。また、女性を対象に、HIV母子感染の予防、母乳による授乳、病気の予防に関する教育も行っています。

母子の健康における成果

私たちは、地域社会が自力で母子の健康を守っていけるよう研修と支援を行うことによって、持続可能な私たちで母子の健康を促進しています。

母乳に関する母親への指導、予防接種と定期健診の推進、防虫加工の蚊帳の配布など、赤ちゃんを守るための支援をしています。

適切な研修を受けた医者、看護師、助産師、医療従事者によるケアをすべての女性が受けられるよう支援しています。

清潔な出産キットの配布、安全な出産方法に関する保健従事者の研修など、妊婦が安全な環境で出産できるように支援しています。

今月も地区協議会、10分区合同例会、ゴルフ等、残りの行事が沢山あります。

4月4日に、南クラブの観桜例会が行われました、又、余興でマグロの解体ショーを開催して頂き、美味しく堪能致しました。マグロが美味しくすぎて、参加出来なかった会員の皆様には大変申し訳なく思います。短い時間ではありましたが、楽しいひと時を過ごさせて頂きました、桜も五分程度の開花で、ライトアップもありとても見頃でした。

尚、行事は続きまして、4月5日に、春の交通安全運動出陣式が、アリオ柏にてございました。ここに便乗して、春の献血運動をライオンズクラブ、その他ボランティア団体と、ロータリークラブが参加し募集致しました。2時間程度で終了しました。平日との事も人出が少なくティッシュ配りに悪戦苦闘をしました。駅等の人出の多い場所と違い小さいお子様を連れた家族を多々見かけました。

- ① 4月のロータリーレート：1ドル116円
- ② 柏南ロータリークラブ「駐日スリランカ大使歓迎記念講演」の参加依頼
日時：5月17日(水)15:30～
場所：麗澤大学内 廣池千九郎記念館

- ③ 例会変更のお知らせ
柏 RC：4/19(水)は4/20(木)相撲観戦の移動例会に振替の為、休会。
4/26(水)は4/27(木)第10分区親睦ゴルフ大会及び合同例会に振替の為、休会。

卓 話

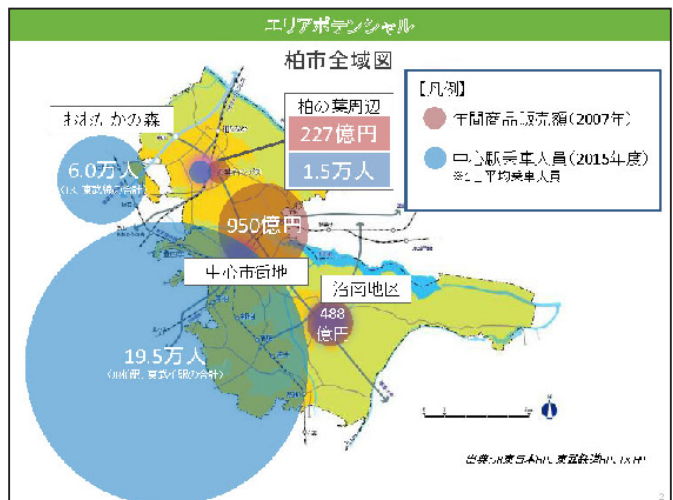
三井不動産株式会社 柏の葉街づくり推進部長 加藤 智康 様



柏西ロータリークラブ様

「世界の未来像」をつくる街
柏の葉スマートシティ

2017年 4月7日 (金)
三井不動産株式会社
柏の葉街づくり推進部 部長 加藤智康



柏市第五次総合計画

○今後10年を見据えて、乗り越えていかねばならない重点課題(抜粋)

- (1) 少子高齢化の影響
 - ① 社会地域における様々な影響(労働力人口減少・高齢化、所得の伸びの低下、社会保障負担の上昇)
 - ② 市行財政への影響(市税収入伸びにくく、社会保障費、公共施設の維持・更新費用の増大)
- (2) 地域を支える力の低下(地域の連帯感の希薄化、コミュニティの衰退)
- (3) 県北西部の中心都市としての魅力・吸引力の低下(図々に隣り地域資源を壊れ、相乗効果を発揮する)
- (4) 市内の地域特性の違い

○土地利用構想

- ・都市拠点 (更なる拠点性の向上をはかる)
 - ① 柏駅周辺地区
 - ② 柏の葉キャンパス駅周辺地区
- ・ふれあい交流拠点 (商業・文化・教育の強化、多くの人が交流)
 - ① 沼南支所周辺地区

各拠点・地域のネットワーク化(交通網の整備)+相互機能補完
⇒市全体としてのサービス水準の向上

○目指す将来像

- ・先進的なまちづくり
- ・持続可能なまちづくり
- ・地域課題を克服した暮らしやすいまちづくり

地域の声

参考：柏の葉周辺地区の課題

柏の葉の交通に対する感想

※ 住民アンケートによる

「さらに便利に」自由意見

- 交通 ■
 - ・柏の葉キャンパス駅と柏駅や柏市内を、結ぶバス等公共交通機関の充実(拠点間交通)
 - ・快速が停まるようにする(広域交通)
 - ・無料駐輪場の設置(駅周辺空き地活用)
- 買物等 ■
 - ・ららぽーと以外の商業施設の増加
 - ・駅前飲食店の充実
- 行政サービス ■
 - ・行政サービスセンター設置
 - ・幼稚園、保育園、児童センターなど、子育て世代向けの施設の充実
 - ・柏駅周辺情報周知、イベントの連携

具体的取組検討

「柏駅」-「柏の葉キャンパス駅」交通強化策の検討

柏市総合交通計画と連携した取組
【公共交通軸】

◎短期対応

- ・若葉循環系統を柏の葉キャンパス駅まで延伸
(現在キャンパス駅行きは 36便/90便)
- ・「柏駅西口～国立がん研究センター」系統を
柏の葉キャンパス駅西口まで延伸
(現在キャンパス駅行きは 22/171便)

◎長期対応

両駅間シャトル機能の強化
(連節バスの導入等)



シャトルバスイメージ

柏駅～柏の葉キャンパス駅を結ぶ
既存路線バスの延伸の検討



立地

緑豊かな恵まれた自然環境、国内有数の大学、研究機関の立地
計画人口26,000人 (273ha) の土地区画整理事業



こんぶくろ池
自然博物館



県立柏の葉
公園



東京大学
柏キャンパス
2000年～

国立がん研究
センター東病院
1992年～

千葉大学
柏の葉キャンパス
1991年～

街づくりの枠組み(推進スキーム)

公・民・学が連携した街づくり

街づくりビジョンの共有
「柏の葉 国際キャンパスタウン構想」
2008年策定、2014年充実化

柏の葉国際キャンパスタウン
構想委員会
千葉県、柏市、東京大学、千葉大学、
UR都市機構、当社

推進主体

街づくりの中核機関の設立
柏の葉アーバンデザインセンター (UDCK)
(構成団体)
柏市、首都圏新都市鉄道、
柏商工会議所、
田中地域ふるさと協議会、
東大、千葉大、当社

2011年7月 街づくりコンセプトを標榜



地域のプレイヤーが集結
街づくりプラットフォームを実現

UDCKを拠点とする活動状況

UDCKの利用実績 (2015年度)

施設利用内容	利用件数 (前年度利用実績)
街づくりに関する会議	347
大学の講義・演習・研究会	16
フォーラム/イベント	48
市民講座・ワークショップ	13
市民活動・準備・作業等	4
国内外からの視察	125
合計	553



Kサロン (UDCK主催市民参加型ワークショップ)

UDCK主体の多彩な地域活動

マルシェコロール



まちのクラブ活動



マルチ交通シェアリング



ピノキオ・プロジェクト



街づくりのコンセプト



課題解決の街づくりモデルを具現化し、「課題解決先進国日本」へ

「世界の未来像」をつくる街。

3つの街づくりテーマを設定

環境共生

人と地球にやさしく
災害にも強い街

健康長寿

すべての世代が健やかに
安心して暮らせる街

新産業創造

日本の新しい活力となる
成長分野を育む街

課題解決型街づくり＝「スマートシティ」

最先端街区「ゲートスクエア」

スマートシティの中心機能を集約



エネルギー棟

ショップ&
オフィス棟

ホテル&
レジデンス棟

東京大学
柏の葉キャンパス
駅前サテライト

【施設構成】

- ・賃貸住宅 145戸
- ・ホテル 166室
- ・商業施設 2,200坪
- ・オフィス 2,350坪

<環境共生>

創エネ・蓄エネ・省エネとAEMSによるエネルギー管理

創エネルギー

- 自然エネルギー
・太陽光発電
ららぽーと
ゲートスクエア
・小型風力発電
・太陽熱給湯
・地中熱活用
・温泉熱給
・地中熱ヒートポンプ

蓄エネルギー

- 大規模蓄電池
NAS電池
リチウムイオン蓄電池
- 水蓄熱空調
ららぽーと

省エネルギー

- 屋上・壁面緑化
ららぽーと、
ゲートスクエア他
- エネルギーモニター
パークシティ柏の葉



柏の葉スマートセンター



平常時には、約26%の
ピークカット
非常時にも、
「停電しない街」を実現

街のすこやかステーション

疾病予防をテーマとした医療施設や健康サービスを提供する11店



楽しみながら健康ライフスタイルを体感できる店舗



無料の健康サポート拠点

- 【まちの健康研究所 あ・し・た】
 - 最先端の研究成果を導入した健康測定サービス
 - 施設運営に市民が参加する、社会協働の仕組み
- 【街のすこやかステーション全体】
 - 店舗で提供する独自の健康メソッドやサービス

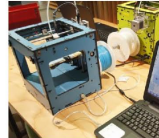
多様な人材交流からイノベーションを誘発
イベントや創業支援プログラムにより化学反応を誘発



「KOILパーク」(共有ワークスペース)



柏の葉インターナショナルビレッジ



3Dプリンターなどを完備
「KOILファクトリー」



柏の葉カンファレンスセンター

TXアントレプレナーパートナーズ(TEP)

- 約200者の起業家やエンジェルなど支援者のネットワーク
- エンジェル会員の出資実績 15社

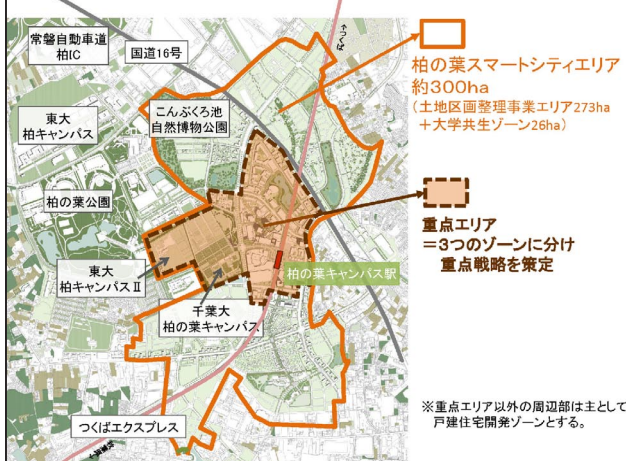


アジア・アントレプレナーシップ・アワード

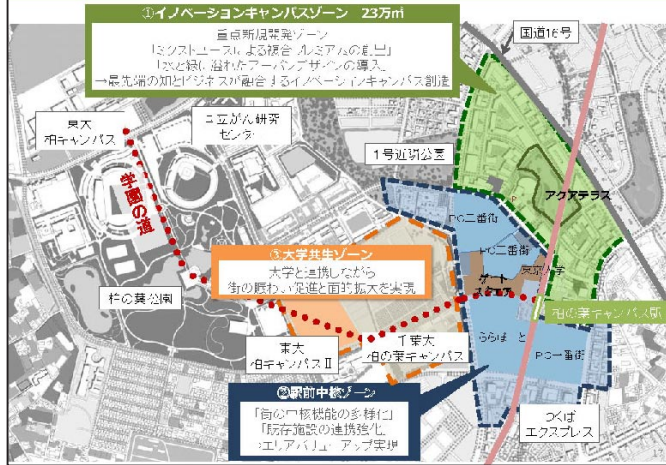
- 2012年創設(2016年大会で5回目)
- アジアの大学発ベンチャーの連携を強化し、アジアから世界を変えるビジネスを起こすための、国際的なビジネスコンテスト



柏の葉スマートシティエリア全体マップ



柏の葉スマートシティエリア ゾーニングマップ



イノベーションキャンパスゾーンにおける街づくり

「ミクストユース」による複合プレミアム創出

職 学 住 遊

●昼夜人口バランスの最適化による賑わい創出
●用途多様化によるエネルギーの最適利用

「水と緑」に溢れたアーバンデザイン

個々の建物だけでなく、道路や公園などパブリックスペースまで含めた環境整備

多様なコミュニティの交流

オープンイノベーションの実現
企業、大学、研究機関、住民が連携して新産業を共創

2014	2030
居住人口 5,000人	⇒ 26,000人
(住戸数 約2,000戸)	⇒ 約10,000戸)
就業人口: 1,000人	⇒ 15,000人
(賃付面積 約2,400坪)	⇒ 約30,000坪)

イノベーションキャンパスゾーンにおける街づくり

「ミクストユース」による複合プレミアム創出

職 学 住 遊

●昼夜人口バランスの最適化による賑わい創出
●用途多様化によるエネルギーの最適利用

「水と緑」に溢れたアーバンデザイン

個々の建物だけでなく、道路や公園などパブリックスペースまで含めた環境整備

多様なコミュニティの交流

オープンイノベーションの実現
企業、大学、研究機関、住民が連携して新産業を共創

2014	2030
居住人口 5,000人	⇒ 26,000人
(住戸数 約2,000戸)	⇒ 約10,000戸)
就業人口: 1,000人	⇒ 15,000人
(賃付面積 約2,400坪)	⇒ 約30,000坪)

<駅前中核ゾーンにおける取組>
課題解決型賃貸住宅計画 (仮称: パークシティ三番街賃貸棟)

ターゲット

DEWKS アクティブシニア DINKS 単身者

サービス(一例)

- 子育て世帯の多様なニーズを支援する施設を集積
 - 認可外保育園(マンション入居者は優先入居可能(予定))
 - 学童保育施設
 - 病児・病後児保育
 - 小児科医院(365日無休で営業、夜間/休日も対応)
- 単身世帯、共働き世帯の生活支援機能
 - コインランドリー付クリーニング店
 - 選択代行・家事代行
- 住民向けアクティビティ
 - 天然温泉大浴場
 - 介護用入浴施設
 - フィットネスルーム
 - コミュニティラウンジ(パーティールーム)
 - スタディールーム

＜駅前中核ゾーンにおける取組＞
課題解決型賃貸住宅計画（仮称：パークシティ三番街賃貸棟）



ターゲット

DEWKS	アクティブシニア	DINKS	単身者
-------	----------	-------	-----

サービス（一例）

①子育て世帯の多様なニーズを支援する施設を集積

- 認可外保育園（マンション入居者は優先入園可能（予定））
- 学童保育施設
- 病児・病後児保育
- 小児科医院（365日無休で営業、夜間/休日も対応）

②単身世帯、共働き世帯の生活支援機能

- コインランドリー付クリーニング店
- 選択代行・家事代行

③住民向けアクティビティ

- 天然温泉大浴場
- 介護用入浴施設
- フィットネスルーム
- コミュニティラウンジ（パーティールーム）
- スタディールーム

ご清聴、ありがとうございました



Kashiwa-no-ha 2030

Kashiwa-no-ha Smart City 2030 (Image)

三井不動産



米山記念奨学会 住田副委員長
米山奨学生（マルコ君）歓送会報告



お誕生日おめでとう！



本日のお食事

ニコニコBOXありがとう！

- ★ 本人誕生日
志村、秋元、廣川 会員
- ★ パートナー誕生日
小林（直）、小溝 会員
- ★ 結婚記念日
塚本、江口 会員
- ★ (^_^)♪
中嶋会員 長男がご結婚、新婦誕生日
中村（博）会員 IM&PETS の役割終了&米山財団理事就任

ゲスト

加藤 智康 様

出席報告

会員数	63名
欠席者	9名

浅野、市川、後藤、小林（正）、東海林、助川、鈴木（一）、升谷、山崎
会員

出席率 85.71%

次回の例会は 4月14日（金）通常例会です。
クラブ会報委員／安田勝紀・浅野肇・市川利一郎
卓話・会報の原稿は kwrc.photo@gmail.com までお送り下さい。

欠席報告は、水曜日の正午まで

※食事の無駄をなくす為に協力して下さい。
クレストホテル（営業課）04-7146-1122 まで



開催日時	2017年 4月 7日 例会終了後	会長	馬場 弘
開催場所	ザ・クレストホテル柏	幹事	水留茂之
理事	出欠	議題概要	
馬場 弘	○	①6月9日(金)～10(土)『金沢方面 親睦(打上げ)旅行』の件 <input checked="" type="checkbox"/> 参加費；3万円以内	
秋元慶一	○	②新入会員候補者の件 <input checked="" type="checkbox"/> 前田 徹 様 事業所；弁護士法人よつば総合法律事務所 職業分類；弁護士	
金子 正	○	事業所住所；柏市柏1-5-10水戸屋壺番館ビル4階 (Tel.04-7168-2300) 推薦者；榎本洋史会員	
嶋田英明	○	③6月16日(金)『第2000回例会』の件 <input checked="" type="checkbox"/> 記念品の件	
中嶋利生	×	ネームペン ディアレ 64本 (オクトン注文) 名入れで1本1,279円	
中村佳弘	○	④報告事項 <input checked="" type="checkbox"/> 2016-17年度3月決算報告 (資料添付)	
日暮 肇	○	<input checked="" type="checkbox"/> 3月24日(金)米山奨学生(アニョレティ・マルコ君) 歓送会 パイロット14金万年筆10,800円を記念品として贈る	
増谷信一	○	<input checked="" type="checkbox"/> 箕輪満会員3/10付け退会(転勤)の為、慶弔金支給規定の餞別金を贈る	
松本ユミ	○	⑤その他 <input checked="" type="checkbox"/> 新入会員候補者の件 3/10の理事会で承認 廣川利雄様 事業所；水戸証券(株)柏支店 職業分類；証券業	
松本隆一郎	○	事業所住所；柏市旭町1-2-1 (Tel.04-7140-1451) 推薦者；増谷信一会員・松本隆一郎会員	
水野晋治	○	<input checked="" type="checkbox"/> ネパール支援会議の報告 情報収集をする	
森市直樹	○		
水留茂之	○	●次回理事会 2017年 5月 12日 (金) 【例会終了後】	