

柏西ロータリークラブ

創立：1975年11月 7日
承認：1975年11月24日

四つのテスト

1. 真実かどうか？
2. みんなに公平か？
3. 好意と友情を深めるか？
4. みんなのためになるか？



第1834回通常例会(2013.12.6)

会長：勝田 健一 幹事：金子 正

■柏西ロータリークラブURL:<http://kashiwa-nishi-rc.com/>

■第2790地区ロータリークラブURL:<http://www.rid2790.jp/2013/>

1834回通常例会

- 1. 点 鐘 勝田 健一 会長
- 1. 会長挨拶 勝田 健一 会長
- 1. 幹事報告 金子 正 幹事
- 1. 卓 話 丸山 真 会員
- 1. 点 鐘 勝田 健一 会長

会長挨拶

会長 勝田 健一



皆さん、こんにちは。
一年間も早いもので、12月に入りました。毎日何かと用事も多くなり、気忙しい日が多い月かと思えます。また、気温

の差も大きく、油断をすると風邪をひきますので、くれぐれも健康管理には留意を頂きたいと存じます。

話は変わりますが、当会員の宇田川恵司さんが慈恵医大病院に入院されたとの事を、奥様からお聞きしました。病気見舞いに行かれる際は、事前に一度電話をされてから行かれた方が良いかと思えます。宜しくお願い致します。

又、11月22日(金)には、研修委員会 研修委員長増谷信一さん主催による本年度第2回目の研修会が、柏商工会議所にて開催されました。新入会員を対象に、ロータリーへの理解を深めるための研修という事でしたが、とても中味の濃い素晴らしい研修会でした。ロータリーの目的は、最終的には世界平和実現を目指しているとの事を聞き、感銘を受けました。1時間30分間の長時間の勉強会でしたが、ロータリーを深く知り楽しむ為にはとても有意義だったことと思えます。

講師はパストガバナーの中村博亘さ

んにして頂きました。お忙しい中を私達会員の為に、時間をとって多くの事を学ばせて頂きました事を、改めて感謝申し上げます。ありがとうございます。又、第1回研修会同様に、第2部として楽しい居酒屋での懇親会が、行われました。1部の畏まった中での研修会とは異なる、打ち解けた中での和気藹々とした居酒屋談義が活発に飛び交いました。中村ガバナーも、質問にたじろぐような場面もありましたが、なかなかこのような場でないと聞くことがないような深い含蓄のあることを学ぶことが出来、あっという間の楽しいひと時を過ごしました。第3回の研修会は会員全員を対象とした研修を企画していますので、皆さん次回の研修会にはより多くの会員の皆様の参加を期待しています。本日の卓話は、クレストホテル総支配人の丸山真さんです。面白い話が聞けると思えますので、会長挨拶はこのぐらいに致します。

幹事報告 幹事 金子 正

1. 12月のロータリーレートは1ドル=100円
金額の目安; 会員一人当たり1,000円程度
2. 千葉南ロータリークラブ創立50周年記念式典並びに
祝賀会開催の案内
日時; 4月4日(金) 17:00 ~ 20:00
会場; オークラ千葉ホテル
3. ロータリー財団への寄付に対し、認証ピンの送付
榊隆夫会員 マルチプル4回目
4. 柏商工会議所 平成26年新年賀詞交歓会の案内
日時; 1月8日(水) 15:30 ~
場所; 三井ガーデンホテル柏
5. 柏市消防出初式の案内
日時; 1月12日(日)10:00 ~
場所; モラージュ柏隔地駐車場
6. 柏南ロータリークラブクリスマス例会の案内
日時; 12月20日(金)18:00 ~ 20:00
ビクター 7000円
7. 例会変更のお知らせ
松戸西 RC; 12/18(水) はクリスマス家族例会
12/25(水) は夜間移動例会
松戸 RC; 12/18(水) はクリスマス家族例会
12/25(水) は休会
鎌ヶ谷 RC; 12/19(木) はクリスマス親睦家族例会
12/26(木) は休会
1/9(木) は新年夜間例会
松戸東 RC; 12/20(金) はクリスマスチャリティ家族例会
12/27(金) 休会
我孫子 RC; 12/31(火) は休会
1/7(火) は夜間新年例会

例会日/金曜日 12:30~
例会場/ザ・クレストホテル柏
〒277-0842 柏市末広町14-1
TEL.04-7146-1111 FAX.04-7146-2100

事務所/〒277-0011 柏市東上町7-18
柏商工会議所会館 505
TEL.04-7162-2323 FAX.04-7166-8282
E-mail:kashiwanishi@io.ocn.ne.jp



皆様こんにちは。ザ・クレストホテル柏の丸山でございます。日頃より当ホテルをご利用いただきまして、誠にありがとうございます。

私は当ホテルに着任し今月でちょうど1年を迎えました。今回改めてプロフィールをお話ししたいと思います。

1968年（昭和43年）7月17日、福岡県北九州市に生まれました。かに座のO型、7歳まで山口県徳山市（今の周南市）で育ち、父親の転勤で、千葉県市原市へ転居して参りました。

中学は「となりの晩御飯」で有名な桂ヨネスケが卒業生の姉崎中学校、高校はアクション俳優の千葉真一、ねじりマフラーの中尾彬、また元衆議院議員の「ハマコー」こと浜田幸一らが卒業生の県立木更津高等学校を卒業しました。実は高島屋前店長である村田元会員は、中学、高校の先輩であります。

大学は日本大学国際関係学部に入りました。こちらではお笑いコンビのキャイーンの天野ひろゆきは同級生でした。

1992年4月株式会社帝国ホテルに入社後は、上高地帝国ホテル、レストランブルニエ、営業部、経理部を経て昨年12月に当ホテルに着任いたしました。今年で勤続21年になります。

レストラン時代は老舗レストランでしたので、映画監督の篠田正浩、女優の岩下志麻夫妻や、リクルート事件の江副浩正も氏もよく来場され、何度か接客いたしました。

営業部時代は法人や団体のホテル利用をサポートする業務に就いておりました。主に国内外の金融関係や学校や病院、在京の大使館やエアラインを担当し、宴会や宿泊のセールスと打合せ、そして当日の接遇を行っておりました。

記憶に残るところでは、2000年に行われた第一勧業銀行、富士銀行、日本興業銀行の3行合併の記者会見や、その翌年明るみになることとなった大東京火災海上保険と千代田火災保険とが合併しました「あいおい損害保険」のトップ会談などをコーディネートしました。歴史に残る1ページの手伝いできたことは、小さな誇りにしております。

さて、いよいよ最近お騒がせのテーマに進めていきたいと思っております。まずは最近の世間を大変お騒がせしております食品表示偽装の件につきまし

ては、ホテル業界を代表して、深くお詫び申し上げます。

一連のゴタゴタにはさまざまな事由がございますが、価格競争の中で、原価や人件費を始めとした経費を圧縮しつつ、利益を捻出しなければならない厳しい業界です。猛省しなければなりませんね。

そんなお騒がせなホテル業ではありますが、ここで東京都内へ目を向けてホテルの新規開業についてご説明したいと思います。

〔資料1〕をご覧ください。これは全国ホテル、旅館の営業軒数の推移でございます。ご覧のとおり、旅館は減少、ホテルは増加傾向にあります。バブル崩壊後、体力のない旅館は、地方のみならず都内も数多く閉鎖に追い込まれました。

一方、ホテルは宿泊特化型のビジネスホテルや欧米文化の定着で、ライフスタイルが変わり、ホテルへの認識も変化していきました。外資系チェーンホテルが多く進出したことも急速に軒数を伸ばした要因といえます。

次に〔資料2〕の表をご覧ください。2002年から都内での建設ラッシュが始まった「第2次外資系ホテル進出」を時系列にまとめたものです。今年開業する東京マリオットホテル、来年開業予定のアマン東京やアンダーズ東京を加えますと、2,173室も増加することとなります。

中でも2005年から2009年までのホテル客室数の合計が、1,233室となります。2008年度末の東京都内の総客室数が93,769室であることから、全体への影響はたったの1.3%にしかありません。因みにホテルニューオータニ東京は、1,479室もありますので、増加室数はホテル1軒分にも満たないこととなります。よって今後も地域の再開発に際して、土地や建物を所有せず、運営ビジネスのみを展開する外資系ホテルが次々に進出してくるものと予想されています。

その大きなきっかけとなるのが、2020年の「東京オリンピック」であります。今回のオリンピックの特徴は、ゴルフやサッカーの予選以外の種目をすべて都内で、且つコンパクトに実施するよう設定されております。大きな移動なしに、いろいろな競技を観戦することができます。

この東京オリンピック、ある金融機関の試算に



よりますと、新規需要増加は1兆円、これに伴う生産誘発総額は2.5兆円、建設や小売、サービス業を中心に、21万人の雇用増加が見込まれております。

ロンドンオリンピックを参考に観戦客数とその消費額を予想したところ、〔資料3〕にあるとおり、観戦客数は505万人。その内16%の80万8千人が海外、20%の101万人が国内宿泊、残り64%が国内日帰り観戦客になります。

単純に海外、及び国内宿泊のお客様を合算しただけでも182万人が宿泊する場所を必要とし、先ほどの都内総客室93,769室を開催期間に2週間分(14日)を掛けても131万室にしかなりませんので、およそ50万室分足りないこととなります。となれば、先ほども申し上げた通り、これから7年間に新規宿泊施設、それもホテルの建設が増加することは必然ですし、サービス産業はもとより、観光産業がより活性化することは明白であります。

この効果は何も東京だけではありません。30キロ圏内の近郊都市はオリンピックやパラリンピックの期間だけでなく、その前後における1か月間は、宿泊への利用増が見込まれております。

柏においては車だけでなく、JR常磐線が東京駅まで延びますので、ますます利便性が良くなることから、合宿を張る選手団や関係者だけでなく、観光客も数多く訪れることになるでしょう。

となれば、この年開業20周年を迎える当クレストホテルも、柏市が主導する五輪プロジェクトに参画し、多くの お客様を受け入れ、「おもて

なし」のマインドで実力を発揮しなくてはなりません。

そのためにはじっくり時間をかけて3つの課題を設定し、実践していきたいと考えております。1つめは設備改修です。少ないお金でお客様のニーズに応え、客室を始めとしたクオリティを改善していきます。

次にお料理や提供する商品を随時見直ししていきます。魅力のある商品作りは常にスピード感をもって対応していきます。3つめは「おもてなし」を実践するスタッフの育成を積極的に行っていきますのでご期待ください。

最後にメンバーの皆様へお願いがあります。今後ますます柏を盛り上げていくために、クレストホテルは積極的に活動して行きたいと考えております。そのためには是非、もっともっとクレストホテルを使ってください。大サービスしますから・・・併せまして、皆様の引き続きご指導、ご鞭撻をお願い申し上げ、私の卓話とさせていただきます。ご清聴ありがとうございました。



〔資料1〕 全国のホテル・旅館営業軒数の推移

	ホテル			旅館		
	営業軒数	総客室数	増減率	営業軒数	総客室数	増減率
1988年	4,563 軒	342,695 室		71,829 軒	1,026,107 室	
1996年	7,412 軒	556,748 室	162.5%	70,393 軒	1,002,024 室	-2.3%
2010年	9,629 軒	802,060 室	234.0%	46,960 軒	764,316 室	-25.5%



〔資料2〕都内外資系ホテル進出状況

年	月	ホテル名	室数	場所	備考
2002年	10月	フォーシーズンホテル丸の内東京	57 室	八重洲	運営:フォーシーズンホテル&リゾート 所有:香港系企業
2003年	4月	グランドハイアット東京	389 室	六本木	ハイアット系 六本木ヒルズ 所有:森ビル
2005年	7月	コンラッド東京	290 室	汐留	ヒルトン系 汐留開発 所有:森トラスト
"	12月	マンダリンオリエンタル東京	179 室	日本橋	日本橋再開発、所有:三井不動産
2007年	3月	ザ・リッツ・カールトン東京	248 室	六本木	旧防衛庁跡地 東京ミッドタウン 六本木再開発事業 所有:三井不動産
"	9月	ザ・ペニンシュラ東京	314 室	丸の内	旧日活ホテル跡地 所有:三菱地所
2009年	3月	シャングリ・ラ・ホテル東京	202 室	八重洲	丸の内トラストタワー 震災後しばらく営業 を中止した 所有:森トラスト
2013年	12月	東京マリオットホテル	250 室	品川	旧御殿山ヒルズ 所有:森トラスト
2014年	未定	アマン東京	80 室	大手町	旧富士銀行本店 運営:アマンリゾート 所有:東京建物
"	夏	アンダーズ東京	164 室	虎ノ門	ハイアット系 虎ノ門ヒルズ 上層階 所有:森ビル

合計 **2,173 室**

2005年から2009年までにオープンした上記ホテル総客室数1,233室

2008年度末の東京都内総客室数は93,769室 影響は1.3%程度

因みにホテルニューオータニ東京(紀尾井町)は1,479室

デベロッパーはホテル戦争(競争激化)ではないと認識 ⇒ 今後も地域の再開発に外資系新規ホテル進出の可能性大!

〔資料3〕2020年東京オリンピック観戦客 消費予測

	計	海外	国内宿泊	国内日帰り
観光客数(人)	5,050,000	808,000	1,010,000	3,232,000
平均消費額(円)	41,077	135,581	45,597	16,039
消費総額(億円)	2,074	1,095	461	518

ニコニコ BOXありがとう!

- ★ パートナー誕生日
勝田会長、中村(靖)会員、湯浅会員、松本会員、鈴木(子)会員、浅野会員
- ★ パートナー誕生日
渋谷会員、馬場会員
- ★ 写真ありがとう!
森市会員、水留会員、勝田会長、ゲイビ会員、水野会員
- ★ (^^)♪
升谷会員 ご無沙汰でした
金本会員 JAL年間フライト10万マイル達成

出席報告

会員数	58名
欠席者	9名
秋元、後藤、小林(正)、斉藤、東海林、杉山、染谷、高田、富士川 各会員	
出席率	84.48%

次回の例会は12月13日(金) 通常例会です。

クラブ会報委員/松本 ユミ・松本 隆一郎・柳 肇・小阪 博司
中村 靖・齋藤 敏文

欠席報告は、水曜日の正午まで

※食事の無駄をなくす為に協力して下さい。
クレストホテル 04-7146-1111まで



柏西ロータリークラブ 2013～2014年 第6回 理事会資料



開催 日時	2013年 12月6日	例会終了後	会 長	勝 田 健 一	
開催 場所	ザ・クレストホテル柏		幹 事	金 子 正	
理 事	出欠	議 題 概 要			
勝田 健一	○	①2014-2015年度 役員・理事選出の件 <input type="checkbox"/> 役員；日暮肇(会長)・水野晋治(幹事)・森市直樹(会長エレクト・副会長) 宮城和彦(会計)・松本隆一郎 (SAA) <input type="checkbox"/> 理事；日暮肇・水野晋治・秋元慶一・勝田健一・金子正 金本元章・嶋田英明・鈴木桂三・馬場弘・松本隆一郎 増谷信一・森市直樹・柳肇(以上13名)			承認
金本 元章	○				
小林 太時	○				
嶋田 英明	○	②2月19日(水)『第10分区合同例会及びIM』の件 <input type="checkbox"/> 場所；三井ガーデンホテル柏 <input type="checkbox"/> テーマ；			承認
東海林 康之	×	③地区よりフィリピン台風災害義援金について募金の依頼 2790地区で一括して協力をする 金額の目安は会員一人当たり1,000円程度(各クラブに任意) 取りあえず本会計(国際奉仕委員会)より5万円を送金 会員より一人当たり1,000円を徴収する。			承認
鈴木 桂三	○				
中嶋 利生	○				
馬場 弘	○	④報告事項 <input type="checkbox"/> 2013 - 14年度7月1日～11月30日決算報告 (資料添付)			承認
日暮 肇	○	<input type="checkbox"/> 事務局 掃除機(3クラブ共有11,277円)・加湿器(9,480円)買換え			
増谷 信一	○	<input type="checkbox"/> 宇田川恵司会員入院の為、慶弔金支給規定によりお見舞(3万円) <input type="checkbox"/> 11月22日第2回研修会決算報告 (資料添付)			
水野 晋治	○	⑤その他 <input type="checkbox"/> 台中港東南RC候一成会員の奥様逝去の件(告別式12/7) 会員(本人)のみ、供花を贈る			承認
森市 直樹	○				
金子 正	○	●次回理事会 2014年1月17日(金) [例会終了後]			